



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 17297. Baln. Camboriú, 28 de junho de 1999.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote 74 com 300,00m², Desmembramento Nossa Senhora de Fátima, Balneário Camboriú-SC; frente de 12,00m a Oeste com o lado ímpar da Rua 3130; mesma medida de fundos a Leste com o lote 70 de Joaquim Lopes; lateral direita Sul com os lotes 77 e 78, de Ewaldo Hacke e Getúlio Ferrari e, esquerda Norte com o lote 73, de Aldo Silva, medindo 25,00m em cada estrema. Dista 23,00m da esquina com a Rua 3140. Proprietários: ERICO GIELOW NETO, brasileiro, mecânico, CPF-020.405.149-53, RG-280.132-SC, casado sob o regime da comunhão universal de bens antes da LF-6515/77 com MARIA GORETE DAL RI GIELOW, brasileira, do lar, CI-3R-126.149-SC, Luiz Alves-SC. Registro anterior: R-1-M-05389, L-2S, F.026, 16.09.77, 1º Ofício. Dou fé.

-O Oficial.

R-1-M-17297. Protocolo n.16919. BC, 28 de junho de 1999. COMPRA E VENDA: Escritura pública, L-017-A, F.164/5, 28.02.89, 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC; Valor: NCz\$1.000,00; Transmitentes: proprietários; Adquirentes: VIVALDO NERY DE SOUZA, brasileiro, representante comercial, CPF-206.019.308-78, RG-3.448.134-SC, casado com JACYRA RODRIGUES DE SOUZA, Rua 3160, n.58, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-O Oficial.

AV-2-M-17297. Protocolo n.19139. BC-29 de novembro de 1999. CONSTRUÇÃO: Certifico, conforme Habite-se n.168/29.07.1999-Município de Balneário Camboriú-SC, CND-INSS-N.042971999-20621003/24.11.1999, a construção duma casa de alvenaria residencial, área: 288,66m², 02 pavimentos, valor: R\$25.000,00, Rua 3130, n.155, projeto aprovado: 22.05.1989, arquivada a documentação. Dou fé.

- O Oficial.

R-3-M-17297. Protocolo n.19803. BC, 14 de janeiro de 2000. PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Instrumento particular, 23.06.99; Valor: R\$53.000,00; Promitentes-vendedores: proprietários; Promissários-compradores: JOSÉ EDUARDO STRAMOSK, brasileiro, securitário, CPF-181.870.999-68, RG-7R-277.392-SC, casado, Avenida Brasil, apto.1008, Edifício República Argentina, Balneário Camboriú-SC. Documento arquivado. Dou fé.

-O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/09/2004.

... segue fls.1-verso ...

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 17297 - Registro Geral	fls.1-verso
AV.4-17297, 03 de Agosto de 2010. CORREÇÃO EX OFFICIO: Procede-se a presente averbação, conforme certidão do registro anterior (M-5389, fls.026 do livro 2-S do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC), para constar que o imóvel matriculado, Lote 74 do Desmembramento Nossa Senhora de Fátima, está localizado na Rua 3110 e não como constou no cabeçalho.- PROTOCOLO: Nº 61959 de 19/07/2010. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.5-17297, 15 de Dezembro de 2010. CORREÇÃO: Mediante requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.10.2010, às fls.065/066 e v. do livro 213 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, VIVALDO NERY DE SOUZA está inscrito no RG sob nº 3.448.134-SSP/SP e não como constou no R.1.- PROTOCOLO: Nº 63518 de 16/11/2010. (CM) Emol: R\$59,10.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.6-17297, 15 de Dezembro de 2010. CORREÇÃO: Mediante requerimento na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.10.2010, às fls.065/066 e v. do livro 213 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, o nome correto da proprietária é JACYRA RODRIGUES DE SOUSA e não como constou no R.1.- PROTOCOLO: Nº 63518 de 16/11/2010. (CM) Emol: R\$59,10.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.7-17297, 15 de Dezembro de 2010. CASAMENTO: VIVALDO NERY DE SOUZA e Jacyra Rodrigues , que passou a assinar JACYRA RODRIGUES DE SOUSA , casaram-se em 28.01.1982, pelo regime da separação obrigatória de bens, conforme Certidão de Casamento - Matrícula 113225 01 55 1982 2 00008 262 0002337 80, expedida pelo Registro Civil do 37º Subdistrito Aclimação da Comarca de São Paulo-SP.- PROTOCOLO: Nº 63518 de 16/11/2010. (CM) Emol: R\$63,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.8-17297, 15 de Dezembro de 2010. COMPLEMENTAÇÃO: Mediante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.10.2010, às fls.065/066 e v. do livro 213 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, JACYRA RODRIGUES DE SOUSA está inscrita no CPF sob nº 057.318.288-49 e RG nº 4/R 2.686.342-SSP/SC.- PROTOCOLO: Nº 63518 de 16/11/2010. (CM) Emol: R\$63,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.9-17297, 15 de Dezembro de 2010. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01.10.2010, às	

... segue fls.2 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 17297		
fls.065/066 e v. do livro 213 pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: VIVALDO NERY DE SOUZA e JACYRA RODRIGUES DE SOUSA.- Adquirente: <u>JOSE EDUARDO STRAMOSK</u>, CI nº 277.392-SSP/SC, CPF 181.870.999-68, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELENIR DAS GRAÇAS STRAMOSK, CI nº 461077-SSP/PA, CPF 890.028.149-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 3110, nº 155, centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: Lote 74 do desmembramento Nossa Senhora de Fátima.- Valor: R\$106.828,05. FRJ e emolumentos sobre R\$423.000,00.- DIC nº 16187.- PROTOCOLO: Nº 63518 de 16/11/2010. (CM) Empl: R\$832,00, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.10-17297, 26 de Maio de 2011. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 18.03.2011, às fls.050/052 do livro 222 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 14.04.2011, às fls.173 do livro 223, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: JOSE EDUARDO STRAMOSK e ELENIR DAS GRAÇAS STRAMOSK.- Adquirente: <u>EMPRESA CONSTRUTORA SULINA LTDA</u>, sociedade empresária limitada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Avenida Brasil, nº 3322, Balneário Camboriú-SC; representada neste ato por seus administradores não sócios, Otavio Medeiros Schuchmann, CI nº 1.576.202-0-SSP/PR, CPF 635.131.889-00, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, residente e domiciliado na Rua 3150, nº 82, ap.1504, Centro, Balneário Camboriú-SC, e, Vlademir Saroli, CI nº 5.601.382-SESPDC/SC, CPF 370.121.859-53, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua 3150, nº 163, ap.1401, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado por um apartamento de nº 1102 e uma vaga de garagem dupla de nº 30, ambos do Edifício Residencial Mandarin, situado na Rua 3000, nº 505, Centro, Balneário Camboriú-SC, matriculados, respectivamente sob nºs 40916 e 40950 deste Ofício.- Valor: R\$116.300,00. FRJ e emolumentos sobre R\$423.000,00.- PROTOCOLO: Nº 65900 de 13/05/2011. (MB) Empl: R\$868,00, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.11-17297, 23 de setembro de 2021. <i>Lucia Dal Pont</i> TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE: Conforme 17ª Alteração do Contrato Social, datada de 03.06.2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20169415350 em 28.06.2016, a sociedade empresária limitada EMPRESA		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

continuação da Matrícula nº 17297 - Registro Geral	fl.2-verso
CONSTRUTORA SULINA LTDA foi transformada em sociedade por ações, sob a denominação social de EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A., sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, Sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-	
PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021.	
Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GGP94915-OQGC R\$ 2,82.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
R.12-17297, 23 de setembro de 2021.	
CISÃO: Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14.12.2020, registrada na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202368327 e Protocolo de Justificação datado de 14.12.2020, registrado na JUCESC em 01.03.2021 sob nº 20202354547.-	
Cindida: EMPRESA CONSTRUTORA SULINA S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ 76.062.652/0001-12, com sede na Rua 3150, nº 163, sala 01, Centro, Balneário Camboriú-SC.-	
Cindidora: VE3 PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 11.615.647/0001-44, com sede na Rua 3300, nº 163, ap.1301, sala A, Centro, Balneário Camboriú-SC.-	
Valor: R\$1.813.545,58 (um milhão, oitocentos e treze mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos). ITBI pago em 21.06.2021, no valor de R\$36.270,91, conforme Certidão de Quitação nº 63844. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos: R\$1.813.545,58.-	
DIC nº 16187.-	
Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-	
PROTOCOLO: Nº 110739 de 25/08/2021. FRJ: 5800232030, recolhido o valor de R\$6.734,48, em data de 14/09/2021.	
Emolumentos: R\$1.611,92, Selo de fiscalização: GGP94926-M0TD R\$ 2,82.-	
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **17.297** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 13 de dezembro de 2021

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos:	R\$	20,12
Selos:	R\$	2,82
Total:	R\$	22,94



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

